



PEMERINTAH KOTA BIMA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl. Gatot Soebroto No. 01 Kota Bima Telp. (0374) 646441
website: www.bimakota.go.id/, E-mail: DinasputambenKotaBima@gmail.com

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Pembangunan Rumah Susun (Rusun) Kejaksaan
LOKASI : Kota Bima
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	2	4	5	6	7
DIV. I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
	1 Pek. Pasangan 1 m1 Bouwplank	1.1.4.2	52,10	M'	-	-
	2 Pek. 1 Buah Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Multiplex 10mm. Frame Aluminium Siku & Tiang Kayu 5/7cm. Printing Banner Plastik	1.1.2.2	1,00	Buah	-	-
	3 Mobilisasi dan Demobilisasi	1,2	1,00	Unit	-	-
	4 Pek. Pembuatan 1 m1 Pagar Sementara Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi Pagar 1.8 m1	1.1.1.5	-	M'	-	-
	5 Pek. Pembuatan 1 m2 Direksi Keet (Kantor) Los Kerja dan Gudang	1.1.2.4	-	M ²	-	-
	6 Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer (Lihat Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Sumber Daya Air A.2.02.2e.1)	1.6.8	88,68	M ³	-	-
	7 Bongkar 1 m3 beton mutu sedang 20 MPa $\leq f_c \leq 40$ MPa dengan Jack hammer (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.10.4)	1.6.6	8,87	M ³	-	-
	8 Bongkar 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung	1.6.2	9,83	M ³	-	-
	9 Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut > 500 s.d. 600 m (Lihat permen PUPR No. 8 tahun 2023 Lamp. B.U.3.6.a.11 (a))	1.4.1.11	9,08	M ³	-	-
	10 Sistem Manajerial Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5,00	Ls	-	-
	- Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker, Masker Respirator)	Bh	5,00	Ls	-	-
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	5,00	Ls	-	-
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psg	5,00	Ls	-	-
	- Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh	5,00	Ls	-	-
	- Peralatan P3K	Set	1,00	Ls	-	-
	11 Iuran Jasa Konstruksi (JAKONS)	LS	1,00	Unit	-	-
	Manual 12 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3	1.2.1.1.1	187,56	M ³	-	-
	Manual 13 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume 200 m3	1.2.1.1.4	108,00	M ³	-	-
	Manual 14 1 m3 Urugan kembali galian tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.1	73,89	M ³	-	-
	Manual 15 1 m3 Urugan dengan pasir urug untuk volume s.d. 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.2	49,90	M ³	-	-
	Manual 16 1 m3 Pemadatan tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara manual	1.3.2.1	31,64	M ³	-	-
	Manual 17 1 m3 Urugan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.4	158,22	M ³	-	-
					JUMLAH	-
DIV. II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	1 Pek. Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	2.1.1.1	451,61	M ²	-	-
	2 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan	2.2.1.1.3	6.862,35	Kg	-	-
	3 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BJTP atau BJTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan	2.2.1.1.4	10.434,34	Kg	-	-
	4 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	2.2.1.3.1	46,08	M ²	-	-
	5 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	56,91	M ²	-	-
	6 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	185,16	M ²	-	-
	7 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	105,80	M ²	-	-
	8 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	2.2.1.3.6	100,45	M ²	-	-
	9 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai) No Uraian Kode Satuan Koefisien Harga Satuan (Rp) Jumlah	2.2.1.3.8	7,28	M ²	-	-
	10 Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11).	2.2.1.10.1	278,16	M'	-	-
	11 Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	2.2.1.10.2	905,84	M'	-	-
	K.100 12 Pembuatan s.d. Pengcoran Campuran Beton Secara Manual 2.2.1.4.1 1 m3 beton mutu rendah f_c 7,5 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual.	2.2.1.4.1	10,80	M ³	-	-
	K.125 13 1 m3 beton mutu rendah f_c 10 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual.	2.2.1.4.2		M ³	-	-
	K.175 14 1 m3 beton mutu rendah f_c 15 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual.	2.2.1.4.3		M ³	-	-
	K.200 15 1 m3 beton mutu rendah f_c 17 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual.	2.2.1.4.4		M ³	-	-
	Mekanis 16 1 m3 beton mutu rendah f_c 10 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis.	2.2.1.5.1		M ³	-	-
	Mekanis 17 1 m3 beton mutu rendah f_c 15 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis.	2.2.1.5.2		M ³	-	-
	18 Vibrator untuk 1 m3 beton (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.5.b (a)).	2.2.1.8.2	119,17	M ³	-	-
	Mekanis 19 1 m3 beton mutu sedang f_c 20 MPa, Slump (100 $\pm$ 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis.	2.2.1.5.4	119,17	M ³	-	-
	20 Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung.	2.2.2.1.1	50,02	M ³	-	-
	Manual 21 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Bertali mortal tipe IV (3,2 MPa), cara semi mekanis (Lihat Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Sumber Daya Air A.2.02.1c.2)	2.2.2.1.6	109,41	M ³	-	-
					JUMLAH	-

DIV. III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	1 Pemasangan 1 m2 Atap Seng Gelombang 105cm x180cm	3.1.3.1		M²	-	-
	2 Pemasangan 1 m2 Atap Aluminium Gelombang 95cm x 180cm	3.1.3.2		M²	-	-
	3 Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran	3.1.3.7	451,61	M²	-	-
	4 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Atap Seng Gelombang	3.1.3.10		M'	-	-
	5 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Genteng Metal	3.1.3.14	62,34	M'	-	-
	6 Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	3.3.1		M'	-	-
	7 Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan PVC, Tebal 8 mm	3.5.2.7a	498,66	M²	-	-
	8 Pemasangan 1 m' List Langit-langit PVC	3.5.2.6a	811,31	M'	-	-
	9 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	3.5.3.2	498,66	M²	-	-
	10 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe O, f'c' 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)	3.6.1.9	810,96	M²	-	-
	11 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : SPP Tebal 15 mm	3.7.5	1.621,91	M²	-	-
	12 Pemasangan 1 m2 Acian	3.7.8	1.621,91	M²	-	-
	13 Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	3.8.10	1.962,28	M²	-	-
	14 Pengecatan 1 m2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	3.8.4	149,10	M²	-	-
	15 Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara Semprot	3.8.14	-	M²	-	-
	16 Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe N,f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	3.6.3.2	112,17	M²	-	-
	17 Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm (1SP : 2PP)	3.9.8.3	443,52	M²	-	-
	18 Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	3.9.8.1	31,05	M²	-	-
	19 Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	3.10.1.4	-	M²	-	-
	20 Pemasangan Huruf Timbul Acrylic	Ls	-	pkt	-	-
	21 Pemasangan 1 Buah Grendel	3.11.4.20	80,00	buah	-	-
	22 Pembuatan 1 m2 Pintu dan Jendela Jalusi Kayu Kelas I atau II	3.11.1.10	11,00	M²	-	-
	23 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela,Kayu Kelas II atau III Ukuran 6 cm x 12 cm	3.11.3.4	540,40	M'	-	-
	24 Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II	3.11.1.11	64,00	M²	-	-
	25 Pelaburan 1 m2 Bidang Kayu dengan Pelitur	3.8.7	128,00	M²	-	-
	26 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	3.11.4.2	20,00	Buah	-	-
	27 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	3.11.4.5	120,00	Buah	-	-
	28 Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	3.11.4.15	80,00	Buah	-	-
	29 Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	3.12.3	23,74	M²	-	-
	30 Pemasangan 1 Buah Kait Angin	3.11.4.18	40,00	Buah	-	-
	31 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m	3.13.5	6,84	M'	-	-
	32 Pemasangan 1 Buah Floor Drain	3.18.6.1	20,00	Buah	-	-
	33 Pemasangan 1 Buah Kran Air 1/2" atau 3/4"	3.18.6.2	20,00	Buah	-	-
	34 Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel	3.18.2.1	-	Buah	-	-
	35 Ember Tempat Air	Ls	20,00	Buah	-	-
	36 Pemasangan Septictank 2 M3	Ls	10,00	Buah	-	-
	37 Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	3.18.3.2	20,00	Buah	-	-
	38 Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 20cm	3.3.6	174,36	M'	-	-
					JUMLAH	-
DIV. V	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
	1 Pek. Pemasangan 1 m1 Kabel NYY 2 x 1.5 mm²	5.1.1.1.18	248,00	M'	-	-
	2 Pek. Pemasangan 1 m1 Kabel NYM 3 x 2.5 mm²	5.1.1.3.6	208,00	M'	-	-
	3 Pek. Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 10 Watt LED	5.3.1.4	103,00	Unit	-	-
	4 Pek. Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	5.1.5.1	-	Buah	-	-
	5 Pek. Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	5.1.5.2	43,00	Buah	-	-
	6 Pek. Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W + cover	5.1.5.10	43,00	Buah	-	-
	7 Pek. Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	5.3.1.1	103,00	Titik	-	-
	8 Pemasangan 1 Unit MCB Box	5.1.2.24	5,00	Unit	-	-
					JUMLAH	-
DIV. VI	PEKERJAAN PLAMBING					
	1 Pek. Pemasangan 1 Unit Roof Tank Fiberglass Kap. 2 m3	6.1.1.1	1,00	Unit	-	-
	2 Pek. Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, Dia. 1/2" (15 mm)	6.4.1.1	139,50	M'	-	-
	3 Pek. Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)	6.4.1.6	74,00	M'	-	-
	4 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)	6.4.1.8	76,00	M'	-	-
	5 Pek. 1 m Buis Beton 1/2 D 30 - 100cm	8.2.1	46,00	M'	-	-
					JUMLAH	-
	TOTAL					-



P E M E R I N T A H K O T A B I M A
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl. Gatot Soebroto No. 01 Kota Bima Telp. (0374) 646441
website: www.bimakota.go.id/, E-mail: DinasputambenKotaBima@gmail.com

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pembangunan Rumah Susun (Rusun) Kejaksaaan
LOKASI : Kota Bima
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
DIV. I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. -
DIV. II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp. -
DIV. III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp. -
DIV. V	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp. -
DIV. VI	PEKERJAAN PLAMING	Rp. -
(a) Real Cost		Rp. -
(b) PPn 11 % X (a)		Rp. -
(c) Jumlah Total		Rp. -
(d) Pembulatan		Rp. -
Terbilang : -		

Bima, 04 April 2025

Dibuat Oleh,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)

SRI WAHYUNINGSIH, ST
NIP. 19791127 201001 2 006