

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN (RUSUN) KEJAKSAAN

Nomor : 004/004/ANJ/Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1/IV/2025

Pada hari ini, 21 April 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10022135000
Nama Tender	:	Pembangunan Rumah Susun (Rusun) Kejaksaan
Nilai Total HPS	:	Rp. 3.300.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamualaikum Wr, Wb. Kepada Peserta Tender Pembangunan Rumah Susun (Rusun) Kejaksaan dipersilahkan untuk bertanya atas isian Dokumen Tender yang masih belum jelas. Terimakasih

Dokumen Pemilihan - BAB IV

Pertanyaan Peserta 10246483000 21 April 2025 08:15

Apakah boleh dalam tender ini menggunakan dukungan alat dari perusahaan yang sudah Pailid ?

Mengingat hanya ada 2 batching plant di kota bima yang memiliki izin resmi:

1.PT. Beton Rinjani Utama yang berlokasi di Samping Marina IIN dengan jarak tempuh 8 KM ke lokasi pekerjaan tapi perusahaan ini tidak memberikan dukungan kepada siapapun karena lagi focus mengerjakan nufrep

2.PT. Bumi Mahamarga yang berlokasi di Kel. Lampe kec. Rasanae Timur Kota Bima status perusahaan ini informasinya dalam keadaan pailid dan bermasalah serta di segel sampai hari ini.

Jadi dalam hal ini pihak PPK harus mempertimbangkan persyaratan peralatan utama dalam tender ini, mengingat masalah di atas dan jarak tempuh Batching Plant yang di isyaratkan maksimal 10 KM.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:21

Sebuah Perusahaan dinyatakan pailit atau bangkrut harus melalui putusan pengadilan. Dengan pailitnya Perusahaan itu, berarti Perusahaan menghentikan segala aktivitasnya dan dengan demikian tidak lagi dapat mengadakan transaksi dengan pihak lain, kecuali untuk likuidasi.

Terkait jarak tempuh Batching Plant yang disyaratkan, akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan addendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244400000 21 April 2025 08:56

Apa yang menjadi Pertimbangan Teknis sehingga Persyaratan Batching Plant seolah di Batasi hanya berjarak 10Km, mengingat :

1. Kualitas Beton yang digunakan hanya Maksimal Kualitas K-250, yang jika dicor menggunakan Beton Molenpun masih Sangat Aman dan dapat dijamin Kualitasnya;
2. Umumnya Beton ReadyMix baru mengeras dalam waktu 1 hingga 3 jam untuk pengerasan awal dan 4 hingga 8 jam untuk pengerasan akhir, yang artinya Jarak tempuh 100Km pun masih aman secara Teknis.

Berdasarkan 2 Alasan kami di atas, mohon kepada Pokja untuk Memperimbangkan Jarak Tempuh Batching Plant dan mengijinkan Kami menggunakan Batching Plant yang berlokasi di Kab. Dompu.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:25

Pertimbangan teknis terkait jarak tempuh Batching Plant akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

Tanggapan PPK - Beton Pada pekerjaan ini harus sesuai dengan spesifikasi teknis K 250/fc 20 MPa dan menggunakan batching plan yang tujuannya agar kualitas terjaga dengan baik.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10253675000 21 April 2025 08:59

1. Agar diperjelas/diperbaiki "Kapasitas" pada alat Theodolit Digital
2. Mohon agar batas akhir upload penawaran jangan menggunakan waktu minimal. mohon agar dapat dilakukan perpanjangan waktu, mengingat peralatan yang diminta sangat kompleks

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:26

Terkait Kapasitas pada Alat Theodolit Digital, akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

Tanggapan PPK - Theodolit (Theodolit digital (DT)) dgn type GM 55 atau ES 55, spesifikasi lengkap dengan Auto Level

- Bab

Pertanyaan Peserta 10246483000 21 April 2025 09:45

Assalamualaiku,
Selamat pagi salam sejahtera untuk kita semua,
semoga kita semua dalam keadaan Sehat, Aamiin.

Berdasarkan IKP 17.1 Poin b apakah **PPK** dalam hal ini tidak salah dalam menetapkan **Peralatan Utama** karena **Poin b.3 huruf a (1) dan (2)** itu diperuntukan untuk perusahaan menengah dan besar sementara yang seharusnya menjadi acuan untuk perusahaan kecil yaitu **poin b.3 huruf b (1) dan (2)** dimana untuk Jumlah peralatan utama dari setiap jenis yang disyaratkan:

(1) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama; dan

(2) Untuk tender pekerjaan konstruksi Dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama.

Jadi seharusnya dalam tender ini di syatkan 3 peralatan utama bukan 6 peralatan utama.

Terimakasih,
Wassalamualaiku.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:26

Berdasarkan IKP 17.3 Poin b.3 huruf a (1) dan (2) menjelaskan tentang jumlah jenis peralatan utama yg disyaratkan, sementara pada point b.3 huruf b (1) dan (2) menjelaskan tentang jumlah dari setiap peralatan utama yang disyaratkan.

Mohon dibaca dan dipedomani kembali IKP yg telah dilampirkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244382000 21 April 2025 10:37

Mengingat Jenis dan Kapasitas Volume beton dalam pekerjaan ini merupakan sedang dan semi mekanis, maka persyaratan peralatan berupa BATCHING PLANT (jarak 10 KM dari lokasi) merupakan persyaratan yang tidak mendasar dan sangat berlebihan, dimana penentuan mutu dan kualitas Beton ditentukan dengan satuan Waktu (Setting Time), lagipula PPK dan Pokja tidak melakukan revidi penggunaan BATCHING PLAN produk dari batching plan idealnya menggunakan Concrete Mixer dalam penggunaan pengecoran gedung. kami selaku penyedia merasa tidak adil dengan syarat ini dan cenderung mengarah ke pemnyedia tertentu. Mohon jelaskan kepada kami dasar secara teoritis penentuan peralatan BATCHING PLANT tsb agar tidak bias.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:28

Persyaratan yang terdapat pada Dokumen Pemilihan sesuai dengan Dokumen Persiapan PPK dimana pertimbangan teknis terkait penggunaan Batching Plant akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244382000 21 April 2025 10:45

Volume Beton yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini 119,17 M3, dimana jenisnya Semi Mekanais, Jika menggunakan BATCHING PLAN maka jenis beton nya bukan lagi SEMI MEKANIS, melainkan MEKANIS, mohon dikoreksi, karena berpengaruh pada mutu dan jenis beton serta berpengaruh juga pada harga satuan Item mata pembaayaran Beton yang direncanakan.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:24

Persyaratan yang terdapat pada Dokumen Pemilihan sesuai dengan Dokumen Persiapan PPK dimana pertimbangan teknis terkait penggunaan Batching Plant akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244382000 21 April 2025 10:50

Persyaratan Truck Mixer 2 Unit juga ini terlalu berlebihan, mengingat penggunaan beton pada pekerjaan gedung jelas tidak dalam waktu yang bersamaan, ini akan berpengaruh pada harga dan nilai dimana semakin banyak peralatan yang ditentukan dalam KAK oleh PPK maka wajib mempertimbangkan juga Nilai dan Harga penggunaan peralatan tersebut, kami melihat penggunaan peralatan yang dituangkan dalam RAB hanya Vibrator. mohon dikoreksi kembali karena ini akan menjadi bumerang dalam pelaksanaannya nanti.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:23

Persyaratan yang terdapat pada Dokumen Pemilihan sesuai dengan Dokumen Persiapan PPK, dimana pertimbangan terkait persyaratan peralatan Truck Mixer sebanyak 2 Unit akan dilakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244382000 21 April 2025 10:53

Jika persyaratan BATCING PLAN ini tidak dihilangkan maka kami juga MENGUSULKAN persyaratan CONCRETE PUMP agar idael pelaksanaan pekerjaan beton ini efektif dan mencapai mutu serta kualitas yang baik.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:22

Terima kasih atas saran yang telah diberikan. Kami akan melakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10244382000 21 April 2025 10:58

Jika jenis pekerjaan Rabat Jalan, maka tidak perlu menggunakan CONCRETE PUMP, namun ini pekerjaan gedung, maka kami usul agar ditambahkan syarat CONCRETE PUMP biar gak tanggung syaratnya Pak Pokja dan PPK yang terhormat. trimakasih, salam sejahtera untuk kita semua

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1 21 April 2025 12:21

Terima kasih atas saran yang telah diberikan. Kami akan melakukan koordinasi dengan PPK. Jika ada perubahan, maka akan dilakukan adendum terhadap dokumen persiapan dan dokumen pemilihan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Bima

ttd,

Kelompok Kerja (Pokja) Dinas PUPR - 1